

ПРОТОКОЛ № 38
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья "Ширяевские Усадьбы"
(далее - Товарищества)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево

"25" января 2022 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. О согласовании мирового соглашения по КНС-1
3. О согласовании мирового соглашения по КНС-2
4. Об утверждении «Положения об учетной политики ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Товарищество обратилось в арбитражный суд г. Москвы с иском к ООО «ИнноваСтрой» о признании права на сервитут для КНС-1. Ответчик предлагает заключить мировое соглашение. Предлагаю заключить мировое соглашение.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

заключить в предложенной редакции мировое соглашение по делу № А40-203657/21-127-1455, рассматриваемому в Арбитражном суде города Москвы по исковому заявлению ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ" (108807, МОСКВА ГОРОД, ПЕРВОМАЙСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ШИРЯЕВО ДЕРЕВНЯ, ОЗЁРНАЯ УЛИЦА, ДОМ 41, КОРПУС 2, КВАРТИРА 3, ОГРН: 1187746192963, Дата присвоения ОГРН: 21.02.2018, ИНН: 7751139954), к ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИННОВАСТРОЙ" (101000, МОСКВА ГОРОД, БАРАШЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 12, ПОМЕЩЕНИЕ II КОМНАТА 3, ОГРН: 1167746774315, Дата присвоения ОГРН: 17.08.2016, ИНН: 7709971100), об установлении Товариществу собственников недвижимости Товариществу собственников жилья «Ширяевские усадьбы» (ОГРН 1187746192963) права ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191020:1, находящегося у Общества с ограниченной ответственностью «ИнноваСтрой» (ОГРН 1167746774315) на праве аренды на основании договора передачи прав и обязанностей по аренде земельного участка № б/н от 11 сентября 2020 года, зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости со сроком действия с 21 мая 2007 года по 30 апреля 2056 года, что подтверждается записью государственной регистрации с номером № 50:26:0191020:1-77/051/2021-93 от 04 марта 2021 года.

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Товарищество обратилось в арбитражный суд г. Москвы с иском к ООО «ИнноваСтрой» о признании права на сервитут для КНС-2. Ответчик предлагает заключить мировое соглашение. Предлагаю заключить мировое соглашение.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

Секретарь собрания

 И.Л. Карпович

ПОСТАНОВИЛИ:

заключить в предложенной редакции мировое соглашение по делу № А40-204162/21-11-1332, рассматриваемому в Арбитражном суде города Москвы по исковому заявлению ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ" (108807, МОСКВА ГОРОД, ПЕРВОМАЙСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ШИРЯЕВО ДЕРЕВНЯ, ОЗЁРНАЯ УЛИЦА, ДОМ 41, КОРПУС 2, КВАРТИРА 3, ОГРН: 1187746192963, Дата присвоения ОГРН: 21.02.2018, ИНН: 7751139954), к ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИННОВАСТРОЙ" (101000, МОСКВА ГОРОД, БАРАШЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 12, ПОМЕЩЕНИЕ II КОМНАТА 3, ОГРН: 1167746774315, Дата присвоения ОГРН: 17.08.2016, ИНН: 7709971100), об установлении Товариществу собственников недвижимости Товариществу собственников жилья «Ширяевские усадьбы» (ОГРН 1187746192963) права ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191020:1, находящегося у Общества с ограниченной ответственностью «ИнноваСтрой» (ОГРН 1167746774315) на праве аренды на основании договора передачи прав и обязанностей по аренде земельного участка № б/н от 11 сентября 2020 года, зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости со сроком действия с 21 мая 2007 года по 30 апреля 2056 года, что подтверждается записью государственной регистрации с номером № 50:26:0191020:1-77/051/2021-93 от 04 марта 2021 года

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю утвердить новую редакцию положения об учетной политике ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», действующей с 01 января 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить новую редакцию положения об учетной политике ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», действующей с 01 января 2022 года.

Приложение:

- проект мирового соглашения по делу № А40-203657/21-127-1455, рассматриваемому в Арбитражном суде города Москвы по исковому заявлению ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ" к ООО "ИННОВАСТРОЙ"
- проект мирового соглашения по делу № А40-204162/21-11-1332, рассматриваемому в Арбитражном суде города Москвы по исковому заявлению ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ" к ООО "ИННОВАСТРОЙ"
- Проект положения об учетной политике ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Моншин